

نشرة إصدار أسهم

وفقاً لقانون هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية رقم 22 لعام 2005 ونظام إصدار وطرح الأوراق المالية رقم / 3945 / بتاريخ

2006 / 6 / 28.

شركة بيكو للصرافة المساهمة المغفلة:

- العنوان المقترح للشركة: حلب - محطة بغداد - شارع تجميل النهر
- عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب العام: 350,000 ثلاثمائة وخمسون ألف سهم
- القيمة الاسمية للسهم: 500 (خمسمائة ليرة سورية)
- قيمة الأسهم المطروحة للاكتتاب العام: 175,000,000 مئة وخمسة وسبعون مليون ليرة سورية
- تمت الموافقة من قبل مجلس مفوضي هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية على الطرح العام بقرار رقم / 34 / بجلسته المنعقدة بتاريخ

2010 / 7 / 20

- سيبدأ الاكتتاب بتاريخ: 2010 / 8 / 5
- حتى نهاية الدوام الرسمي بتاريخ: 2010 / 8 / 24
- المستشار القانوني: المحامي سمير كسبار
- مدير الاصدار: الشركة العالمية الاولى للاستثمارات المالية (سوريا)

بيان هام إلى المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد نشرة الاصدار هو إطلاع المستثمر على كافة المعلومات التي تساعد على اتخاذ القرار المناسب حول الاستثمار أو عدمه في الأوراق المالية المطروحة للاكتتاب.

هذا وتشتمل النشرة على جميع البيانات والمعلومات الهامة، ولا تحتوي على أي معلومة مضللة ولم تحذف منها أية معلومات أساسية تؤثر سلباً أو إيجاباً على قرار المستثمر بخصوص استثمار في الأوراق المالية المطروحة من عدمه.

إن الشركة المصدرة ممثلة في (المؤسسين) السادة: **عماد مشنوق، أحمد مشنوق، أمينة مشنوق**، يتحملون مجتمعين و/ أو منفردين المسؤولية الكاملة عن صحة وكفاية المعلومات الواردة في هذه النشرة ويؤكدون حسب علمهم وإعتقادهم بأنه قد تم أخذ العناية الواجبة عند إعداد هذه النشرة لضمان عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها الى جعل معلومات المذكورة بالنشرة مضللة.

هذا ويتعين على كل مستثمر أن يقرأ ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر في ما إذا كان من المناسب أن يستثمر في الأوراق المالية المطروحة، أخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق المبيّنة في سياقها الصحيح، ويتعين على المستثمر أيضاً عدم إعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الجهة المصدرة للأوراق المالية بشراء الاوراق المالية المطروحة بموجبها، حيث يتحمل كل مستثمر مسؤولية الحصول على ما يحتاج إليه من نصائح مهنية مستقلة عن الاستثمار في الاوراق المالية مطروحة للاكتتاب، وعن إجراء تقييمه المستقل من المعلومات والافتراضات التي تحتوي عليها هذه النشرة، وذلك باستخدام التحليل والتوقعات التي يراها ضرورية في اتخاذ أي قرار بشأن الاستثمار في الاوراق المطروحة للاكتتاب من عدمه. وتؤكد الشركة المصدرة بأنه لم يتم تفويض أي شخص للإدلاء بأي معلومات أو تقديم أي إفادة عنها ولا عن الأوراق المالية المطروحة للاكتتاب من غير الاشخاص المذكورين في هذه النشرة.

هذا ولا تتحمل هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الاصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي أعدتها.

ملخص الاكتتاب

الشركة	شركة ييكو للصرافة المساهمة
تأسيس الشركة	تأسست الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم 24 تاريخ 2006 /6/24
رأس مال الشركة المصدر	250,000,000 ليرة سورية
قيمة السهم عند الاكتتاب	500 ليرة سورية
القيمة الاسمية	500 ليرة سورية
إجمالي عدد الأسهم المصدرة	500,000 سهم
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	350,000 (ثلاثمائة وخمسون الف سهم)
نسبة أسهم الاكتتاب من الاسهم المصدرة	70% (سبعون في المائة)
القيمة الاجالية للاسهم المطروحة للاكتتاب	175,000,000 ل.س (مائة وخمس وسبعون مليون ليرة سورية)
الحد الادنى للاكتتاب	عشرة أسهم

قيمة الحد الأدنى للاكتتاب	5,000 خمسة آلاف ليرة سورية
الحد الأقصى للاكتتاب	50,000 خمسون ألف سهم
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب	25,000,000 خمس وعشرون مليون ليرة سورية
استخدام متحصلات الاكتتاب	استكمال رأس المال المصدر للبدء بنشاطات الشركة التجارية.
الفائض	يرد الفائض بعد عقد الجمعية العامة التأسيسية في خلال شهر من تاريخ التخصيص إلى كل مكتب دون اقتطاع أي مبلغ أو رسوم من قبل البنك المستلم
فترة الاكتتاب	2010 /-/- ويستمر حتى نهاية 2010 /-/-
توزيع الأرباح	يحق لحملة الاسهم المبالغ التي توزعها الشركة عند إعلانه طبقاً لنظامها الاساسي.
حقوق التصويت	للشركة فئة واحدة من الاسهم ولا يعطى أي مساهم حقوق تصويت تفضيلية ولكل مساهم عدد من الاصوات يوازي عدد أسهمه
تداول الاسهم	يخضع أي تنازل عن الاسهم موضوع النشرة الى الموافقة المسبقة من قبل مصرف سوريا المركزي وذلك بحسب ما نصت عليه المادة /3/ من قانون الصرافة رقم (24) لعام 2006.

معلومات عامة عن الاصدار وعن الجهة المصدرة وملخص شروط الاصدار

١ - اسم الشركة المصدرة:

شركة بيكو للصرافة المساهمة العامة - قيد التأسيس-

٢ - عنوان الشركة المقترح ومركزها الرئيسي

الإدارة العامة: حلب - محطة بغداد - شارع تجميل النهر.

للاستعلام: هاتف 021-9490

مدة الشركة: 25 سنة من بداية تاريخ صدور قرار التصديق على النظام الاساسي قابلة للتديد بقرار يصدر عن الهيئة العامة غير العادية للشركة.

سنة الشركة المالية تتبع السنة المالية، وتبتدئ في أول شهر كانون الثاني/يناير وتنتهي في آخر كانون الأول/ديسمبر من كل سنة.

ويستثنى من ذلك السنة المالية الاولى فإنها تعتبر من تاريخ إعلان تأسيس الشركة نهائياً حتى آخر شهر كانون الاول من السنة المالية ذاتها.

٣ - رأس مال الشركة :

أ - رأس مال الشركة الاجمالي: 250,000,000 ليرة سورية (مائتان وخمسون مليون ليرة سورية).

ب - يجوز زيادة رأس المال عند الحاجة عن طريق طرح أسهم جديدة في الاكتتاب الخاص طبق لاحكام الاكتتاب الاصلية على ان يكون ذلك بقرار من الهيئة العامة غير العادية بحيث يكتب مساهمو الشركة الراغبون بذلك كلٌ بنسبة مساهمته في رأس مال الشركة بعد الحصول على موافقة هيئة الاوراق والاسواق المالية السورية ومصرف سوريا المركزي.

٤ - نسبة مساهمة المؤسسين في رأس المال:

تم تأسيس الشركة من قبل المساهمين التالية أسماؤهم ونسبة قدرها 30% من رأس المال على الشكل التالي:

الاسم الثلاثي	الجنسية	العنوان	نسبة الاكتاب	عدد الاسهم	القيمة بالليرات السورية
عماد مشنوق	ع.س.		10%	50.000	25.000.000
احمد مشنوق	ع.س.		10%	50.000	25.000.000
أمينة مشنوق	ع.س.		10%	50.000	25.000.000
المجموع			30%	150.000	75.000.000

٥ - عدد الاسهم المطروحة للاكتتاب وقيمتها ونسبتها الى رأس المال:

عدد الاسهم المطروحة للاكتتاب العام 350,000 سهم عادي جديد تمثل 70% من رأس مال الشركة بسعر 500 ليرة سورية للسهم بقيمة إجمالية قدرها 175,000,000 مئة وخمسة وسبعون مليون ليرة سورية فقط.

٦ - نوع وخصائص الأسهم المصدرة:

جميع أسهم الشركة اسمية وعادية وقندية وتقسّم إلى فئتين:
فئة أ: وهي الأسهم التي لا يجوز تملكها إلا لأشخاص سوريين طبيعيين أو اعتباريين وتسدد قيمتها بالليرات السورية، باستثناء السوريين المقيمين بالخارج الذين يتوجب عليهم تسديد قيمة اكتساباتهم بالأسهم بالقطع الأجنبي بسعر الشراء حسب نشرة أسعار صرف العملات الأجنبية الصادرة عن مصرف سورية المركزي في اليوم السابق لبدء الاكتتاب.
فئة ب: وهي الأسهم التي يجوز تملكها من قبل أشخاص طبيعيين أو اعتباريين عرب أو أجانب بقرار من مجلس الوزراء وتسدد قيمتها بالقطع الأجنبي بسعر الشراء حسب نشرة أسعار صرف العملات الأجنبية الصادرة عن مصرف سورية المركزي في اليوم السابق لبدء الاكتتاب.
لا يعطى أي مساهم حقوق تصويت تفضيلية، حيث يمنح كل سهم لحامله صوت واحد ويحق لحاملي أسهم الشركة حضور اجتماعات الهيئة العامة للمساهمين والتصويت فيها، وسوف تستحق الاسهم المطروحة للاكتتاب نصيبها من أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها عن أي سنة مالية بعد إعلان تأسيس الشركة نهائياً.

٧ - سعر طرح السهم الواحد وتفاصيله:

تبلغ القيمة الاسمية للسهم (500) خمسمائة ليرة سورية، أو ما يعادلها بالعملة الاجنبية ولا يتحمل المستثمر أية مصاريف إضافية للإصدار.

٨ - استخدام متحصلات الاكتتاب:

تبلغ قيمة المتحصلات للاكتتاب 175,000,000 مئة وخمس وسبعون مليون ليرة سورية ستستخدم لاستكمال رأس المال للبدء بالنشاط التجاري .

٩ - مدير الاصدار

الشركة العالمية الاولى للاستثمارات المالية - سورية
المقر الرئيسي حلب - الموكامبو- بناء عكل
هاتف: 21-2643474 ، فاكس: 21- 2643406
البريد الالكتروني: g1@g1-sy.com ، الموقع الالكتروني: www.g1-sy.com

١٠ مصارف الاكتتاب

١ اسم البنك: بنك الأردن - سورية

● عنوان البنك: دمشق - حرسنا

● هاتف: 5376711

● فاكس: 5376717

٢ اسم البنك: بنك سورية والخليج

● عنوان البنك: دمشق - شارع 29 أيار

● هاتف: 2326111

● فاكس: 2318099

٣ - اسم البنك: بنك الشرق

● عنوان البنك: دمشق - شارع الحمراء

● هاتف: 66803000

● فاكس: 66803310

١١-المستشار القانوني

مكتب المحامي سمير كسبار

المقر الرئيسي: حلب - العزيزية

هاتف: 021-2114437

١٢-الجهة الاستشارية التي أعدت دراسة الجدوى الاقتصادية:

الشركة العالمية الاولى للاستثمارات المالية (قسم الدراسات والابحاث)

حلب - سوريا ص.ب 5607

هاتف: 021-2643474 فاكس: 021-2643406

البريد الالكتروني: g1@g1-sy.com الموقع الالكتروني: www.g1-sy.com

١٣- بيان تقديري بمصاريف التأسيس:

الجهة المسددا لها	المبلغ (ل.س)	نفقات التأسيس
وزارة المالية	375,000	رسم الطابع
الهيئة	250,000	مبلغ مقطوع مرفق بتقديم الطلب للهيئة
الهيئة	250,000	رسم اصدار للهيئة
بنوك الاكتتاب	350,000	بنوك الاكتتاب (3)
المصرف المركزي	300,000	رسوم دراسة طلب الترخيص للمركزي
وزارة الاقتصاد	60,000	رسوم تأسيس الشركة ونشر النظام الأساسي
هيئة الأوراق المالية	750,000	رسم تسجيل الأسهم
مدير الاصدار	1,000,000	أتعاب مدير الإصدار
جهات مختلفة	1,150,000	مصاريف الطباعة والدعاية والاعلان+الجمعية العمومية
	4,485,000 ل.س	المجموع

ويتحمل المؤسسين كافة النفقات المرافقة لعملية الاكتتاب على أن تعاد لهم من صندوق الشركة بعد تأسيسها وبشرط الموافقة على هذه النفقات من قبل الهيئة العامة التأسيسية والمصرف المركزي وهيئة الأوراق والأسواق المالية.

شركة بيكو للصرافة المساهمة العامة - قيد التأسيس - شركة سورية مرخصة وفق القرار رقم 633 تاريخ 2010 / 3 / 2 الصادر عن وزارة الاقتصاد والتجارة والمتضمن المصادقة على النظام الأساسي للشركة وقرار مجلس النقد والتسليف رقم / 641 م / ن / ب / 4 تاريخ 2010 / 3 / 22 القاضي بالسماح للمؤسسين بتأسيس شركة لممارسة أعمال الصرافة وفقاً لأحكام القانون رقم لعام 2006 الخاص بتنظيم مهنة الصرافة وتعليماته التنفيذية الصادرة بقرار مجلس النقد والتسليف رقم 201 م / ن / ب / 4 بتاريخ 2006 / 5 / 24 وتعليمات مصرف سورية المركزي وقرارات مجلس النقد والتسليف وما يطرأ على هذه القوانين والتعليمات من تعديلات أو إضافات.

رأس مال الشركة 250,000,000 ليرة سورية مقسمة الى 500,000 سهم قيمة السهم الواحد 500 ليرة سورية تدفع كاملة عند الاكتتاب، وقد قام المؤسسين السادة عماد مشنوق، أحمد مشنوق، أمينة مشنوق بالاكتتاب على 150,000 سهم تشكل 30% من رأس مال الشركة عند الاكتتاب وستطرح باقي الاسهم والبالغ عددها 350,000 سهماً للاكتتاب العام. يحق للاكتتاب للشخص الطبيعي والاعتباري السوري المقيم بالليرة السورية والسوريين المقيمين بالخارج بالعملة الاجنبية بسعر الشراء حسب نشرة أسعار صرف العملات الاجنبية الصادرة عن مصرف سورية المركزي بتاريخ اليوم السابق لبدء عملية الاكتتاب على الأسهم، وتجدر الإشارة إلى عدم أحقية الأجانب بالاكتتاب على أسهم الشركة، وسيبدأ طرح الاسهم على الاكتتاب العام في يوم - / - / 2010 ويستمر حتى نهاية يوم - / - / 2010.

الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة اسهم والحد الأعلى للاكتتاب هو خمسون ألف سهم. في حال عدم الاكتتاب بكامل الاسهم المطروحة خلال فترة الاكتتاب يحق للمؤسسين في الشركة أن يقوموا مجتمعين أو منفردين بتغطية الاكتتاب بالكامل في الاسهم المتبقية مباشرة خلال مهلة اسبوعين من تاريخ انتهاء الاكتتاب وذلك وفقاً لأحكام المادة (112) من قانون الشركات رقم (3) لعام 2008. وفي حال وجود فائض في تغطية الأسهم المطروحة للاكتتاب العام سيتم اقتراح سياسات تخصيص الأسهم الفائضة على هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية لدراستها واعتماد إحداها بحيث تتم مراعاة حقوق صغار المساهمين.

١٥- التوقعات المستقبلية :

تم اعداد التوقعات المذكورة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة من قبل خبراء ومستشاري الشركة وقد تختلف ظروف العمل في المستقبل اختلافاً جوهرياً عن الافتراضات المستخدمة في تاريخ صدور هذه النشرة. وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة والتي لا تعد حقائق تاريخية بيانات مستقبلية تشمل - على سبيل المثال لاحصر - البيانات التي تتعلق بالوضع المالي واستراتيجية العمل وخطط الشركة والاهداف بالنسبة الى العمليات المستقبلية. أي بيان يسبقه أو يتبعه أو يتضمن كلمات مثل (يخطط او يقدر أو يعتقد أو يتوقع أو قد يهدف إلى أو ينوي أو سوف أو يسعى إلى أو من المتوقع أو سوف يكون أو من المفهوم) أو اشتقاق من هذه الكلمات أو أي مصطلحات مماثلة لها ينطوي على عدم تأكيد أو أي عوامل أخرى مهمة قد تؤدي إلى اختلاف في أداء الشركة أو ما تحققة من نتائج فعلية أو إنجازات مستقبلية تعبر عنها تلك البيانات المستقبلية صراحة أو ضمناً يجب تفسيره بما يجعله من معنى تعتمد هذه البيانات المستقبلية على افتراضات متعددة تتعلق باستراتيجيات عمل الشركة المستقبلية والبيئة التي سوف تعمل فيها مستقبلاً من بين العوامل المهمة التي قد تؤدي إلى اختلاف جوهري في النتائج الفعلية للشركة وعوامل المخاطرة.

ونتيجة لما تقدم فإن توقعات الاحداث والظروف المستقبلية الواردة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وعليه فإنه يجب على المستثمرين المرتقبين فحص جميع التوقعات المستقبلية في ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد عليها بشكل أساسي.

أغراض الجهة المصدرة والتراخيص الصادرة بشأنها:

١ - غايات الشركة:

غاية الشركة هو ممارسة أعمال الصرافة وفقاً لأحكام القانون رقم 24 لعام 2006 وتعليماته التنفيذية.

٢ - أرقام وتواريخ القرارات الإدارية الصادرة لتأسيس الشركة

شركة بيكو للصرافة المساهمة العامة - قيد التأسيس - شركة سورية مرخصة وفق القرار رقم 633 تاريخ 2010 / 3 / 2 الصادر عن وزارة الاقتصاد والتجارة وقرار مجلس النقد والتسليف رقم / 641 م / ن / ب / 4 تاريخ 2010 / 3 / 22 القاضي بالسماح للمؤسسين بتأسيس شركة لممارسة أعمال الصرافة وفقاً لأحكام القانون رقم 24 لعام 2006 الخاص بتنظيم مهنة الصرافة وتعليماته التنفيذية الصادرة بقرار مجلس النقد والتسليف رقم 201 م / ن / ب / 4 تاريخ 2006 / 5 / 24 وتعليمات مصرف سورية المركزي وقرارات مجلس النقد والتسليف وما يطرأ على هذه القوانين والتعليمات من تعديلات أو إضافات.

معلومات عامة عن المؤسسين

اكتتب المؤسسين نقداً ب 30% من رأس مال الشركة موزعة بينهم على الشكل التالي:

الاسم الثلاثي	الجنسية	العنوان	نسبة الاككتاب	عدد الاسهم	القيمة بالليرات السورية
عماد مشنوق	ع.س.	حلب	10%	50.000	25.000.000
أحمد مشنوق	ع.س.	حلب	10%	50.000	25.000.000
أمينة مشنوق	ع.س.	حلب	10%	50.000	25.000.000
المجموع			30%	150.000	75.000.000

نبذة عن المؤسسين :

- عماد مشنوق: تاجر ومستثمر في مجال العقارات وله خبرة واسعة في مجال الصرافة من خلال تعاملاته الطويلة مع هذه الشركات لمدة تتجاوز عشر سنوات.
- أحمد مشنوق: تاجر ومستثمر في مجال العقارات وهو شقيق وشريك السيد عماد في مشاريعه وله خبرة واسعة في مجال الصرافة لأكثر من عشر سنوات.
- أمينة مشنوق: وهي زوجة السيد أحمد مشنوق وشريكته، ولها خبرة واسعة في أعمال الصرافة.

القيود المفروضة على المؤسسين:

يلتزم المؤسسين بعدم التصرف بأسهمهم خلال مدة 5 سنوات من تاريخ شهر الشركة وذلك حسب حظر التصرف بأسهم المؤسسين الوارد في قانون الشركات رقم 3 لعام 2008.

ملخص دراسة الجدوى الاقتصادية

ظل قطاع الصرافة في سورية ولفترة طويلة غير منظمًا، حيث كانت عمليات الصرافة تتم من خلال المصارف أو من خلال المكاتب غير المرخصة أي ما يعرف بالسوق السوداء، إلى أن صدر القانون رقم (24) لعام 2006 والذي نظم هذه المهنة وجعلها تحت مظلة المصرف المركزي، مما يضمن الرقابة على عمليات القطع وضمان استقرار نظام الصرف.

وقد حدد القانون رقم / 24 / لعام 2006 رأسمال الشركات المساهمة بالأقل عن 250 مليون ليرة سورية وأن تفتح 3 فروع إضافة إلى مقرها الرئيسي أما مكاتب الصرافة والتي تكون على شكل شركات تضامنية بين أشخاص طبيعيين ومن في حكمهم بمبلغ لا يقل عن 50 مليون ليرة سورية.

إن تنظيم سوق الصرف عن طريق شركات منظمة خاضعة لرقابة المصرف المركزي تساعد على:

- الحد من عمليات غسيل الأموال.

- التحكم بأسعار الصرف ضمن اللائحة التي يحددها البنك المركزي.

- الحد من المضاربات غير المشروعة على أسعار الصرف.

- خفض شراء وبيع العملات الأجنبية بأسعار تفوق الأسعار المعلنة.

بلغ عدد شركات الصرافة التي حصلت على أمر المباشرة وفق القائمة الصادرة عن البنك المركزي لعام 2010 عشر شركات وهي:

الرقم	اسم الشركة	عدد الفروع
1	شركة ديار إلكترونيك سيرفيسيز	3
2	شركة الفؤاد للصرافة	2
3	المجموعة العالمية للصرافة	1
4	الشركة الدولية للصرافة	2
5	شركة حنيفة للصرافة	3
6	شركة الأمانة للصرافة	3
7	شركة الهرم للصرافة	2
8	شركة السلطان	3
9	شركة مونيكا للصرافة والحوالات الدولية	2
10	شركة الأدهم للصرافة	2

إضافةً إلى شركتين حصلتا على الترخيص النهائي وتم طرح أسهمهما على الاكتتاب العام وهما شركتنا شام للصرافة والمتحدة للصرافة.

كما تم الترخيص لـ 13 مكتب صرافة وهي:

الرقم	اسم المكتب
1	أبو حرب وشركاؤه للصرافة
2	باهيم وشامي للصرافة

محمد غانم سواس وشريكه للصرافة	3
الشعار وشريكه للصرافة	4
خلف وشركاؤه للصرافة	5
عبد الباقي وشركاؤه للصرافة	6
وليد عوض وشريكه للصرافة	7
حمدي سلطان وشريكه للصرافة	8
سكسوك اخوان للصرافة	9
عرنوس وشريكه للصرافة	10
قاروط والجدى للصرافة	11
تيناوي وشريكه للصرافة	12
أبو غدة وشركاؤه للصرافة	13

• الدراسة المالية للشركة:

ترتكز الدراسة المالية على خطة المؤسسين وتقديراتهم الشخصية من واقع خبرتهم الطويلة في هذا المجال، بالإضافة إلى دراسة البيانات المالية للشركات القائمة والاستفادة منها في وضع القوائم المالية المتوقعة للسنوات القادمة، مع الإشارة إلى أن هذه الأرقام هي توقعات مستقبلية وبالتالي فهي عرضة للاختلاف باختلاف الظروف المحيطة بالمشروع.

2010

تقوم خطة المؤسسين على إنشاء المقر الرئيسي للشركة في محافظة حلب وإنشاء فرع آخر في محافظة دمشق خلال العام 2011 وفرع في محافظة اللاذقية خلال العام 2012.

❖ الاقتراضات المتعلقة بقائمة المركز المالي للشركة:

• الأصول الثابتة:

المباني			
الأصل	قيمة الأصل (ل.س)	نسبة الإهلاك	قيمة الإهلاك السنوي (ل.س)
مبنى فرع حلب	30,000,000	4%	1,200,000
مبنى فرع دمشق	40,000,000	4%	1,600,000
مبنى فرع حمص	25,000,000	4%	1,000,000
مبنى فرع اللاذقية	25,000,000	4%	1,000,000
المجموع	120,000,000	4%	4,800,000
الأثاث			
الأصل	قيمة الأصل (ل.س)	نسبة الإهلاك	قيمة الإهلاك السنوي (ل.س)
أثاث فرع حلب	1,500,000	10%	150,000
أثاث فرع دمشق	2,000,000	10%	200,000
أثاث فرع حمص	1,500,000	10%	150,000
أثاث فرع اللاذقية	1,500,000	10%	150,000
المجموع	6,500,000	10%	650,000
المعدات والتجهيزات			
الأصل	قيمة الأصل (ل.س)	نسبة الإهلاك	قيمة الإهلاك السنوي (ل.س)
فرع حلب	750,000	10%	75,000
فرع دمشق	1,000,000	10%	100,000
فرع حمص	750,000	10%	75,000
فرع اللاذقية	750,000	10%	75,000
المجموع	3,250,000	10%	325,000

وسائل النقل والانتقال			
الأصل	قيمة الأصل (ل.س)	نسبة الإهلاك	قيمة الإهلاك السنوي (ل.س)
وسائل النقل والانتقال	2,000,000	10%	200,000

● قيمة الإهلاك السنوي:

الأصول التابعة	معدل الإهلاك	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
المباني	4%	2,800,000	3,800,000	4,800,000	4,800,000	4,800,000
الأثاث	10%	350,000	500,000	650,000	650,000	650,000
المعدات والتجهيزات	10%	175,000	250,000	325,000	325,000	325,000
وسائل نقل وانتقال	10%	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
المجموع		3,525,000	4,750,000	5,975,000	5,975,000	5,975,000

● جمع الإهلاك السنوي:

الأصول التابعة	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
المباني	2,800,000	6,600,000	11,400,000	16,200,000	21,000,000
الأثاث	350,000	850,000	1,500,000	2,150,000	2,800,000
المعدات والتجهيزات	175,000	425,000	750,000	1,075,000	1,400,000
وسائل نقل وانتقال	200,000	400,000	600,000	800,000	1,000,000
المجموع (ل.س)	3,525,000	8,275,000	14,250,000	20,225,000	26,200,000

- الاحتياطات والأرباح الموزعة: سيتم اقتطاع 10% من صافي الدخل كاحتياطي إجباري و 10% منه كاحتياطي اختياري، وسوف يتم توزيع أرباح بمعدل 15% سنوياً من صافي الدخل بعد الضريبة، فيما سيتم الاحتفاظ بما تبقى كأرباح محتجزة.

❖ الافتراضات المتعلقة بقائمة الدخل:

- الموارد البشرية ونفقات الرواتب والأجور:

الموارد البشرية	العدد	الأجر الشهري (ل.س)	الأجر السنوي (ل.س)	الإجمالي السنوي (ل.س)
مدير عام (مدير الفرع الرئيسي)	1	60,000	720,000	720,000
مدراء فروع	3	50,000	600,000	1,800,000
مدير مالي	1	40,000	480,000	480,000
محاسب	4	30,000	360,000	1,440,000
مشرف قسم الصرافة	4	30,000	360,000	1,440,000

1,440,000	360,000	30,000	4	مشرف قسم الحوالات
2,400,000	300,000	25,000	8	موظفي قسم الصرافة
2,400,000	300,000	25,000	8	موظفي قسم الحوالات
1,440,000	360,000	30,000	4	موظفي قسم المعلوماتية
960,000	240,000	20,000	4	سكرتيرة
960,000	240,000	20,000	4	خدمة الزبائن
720,000	180,000	15,000	4	مستخدمين
720,000	180,000	15,000	4	مراسل خارجي
16,920,000	4,680,000	390,000	53	المجموع

● نفقات التأسيس:

المبلغ	النسبة	الجهة المسددا لها الرسم	الرسوم والمصاريف
375,000	0.005	وزارة المالية	رسم طابع
250,000	مبلغ ثابت	هيئة الأوراق المالية	مبلغ مقطوع مرفق بتقديم الطلب للهيئة
250,000	0.001	هيئة الأوراق المالية	رسم الإصدار للهيئة
300,000	0.001	البنوك المشاركة بالاكنتاب	مصاريف بنوك الاكنتاب
300,000		مصرف سورية المركزي	رسوم دراسة طلب الترخيص
60,000		وزارة الاقتصاد	رسوم تأسيس الشركة ونشر النظام الأساسي
750,000	0.003	هيئة الأوراق المالية	رسم تسجيل الأسهم
1,000,000	مبلغ ثابت	مدير الإصدار	أتعاب مدير الإصدار
1,200,000	مبلغ ثابت	جهات مختلفة	مصاريف الطباعة والدعاية والإعلان + الجمعية العمومية
4,485,000 ل.س		إجمالي المصاريف المتوقعة	

- **ضريبة الدخل:** سيتم إخضاع جميع السنوات إلى ضريبة دخل قدرها 25% من صافي الدخل استناداً للقانون رقم (24) تاريخ 2006 /4/24.

● **التكاليف والنفقات المتوقعة:**

تم احتساب التكاليف بزيادة 10% سنوياً مع الأخذ بعين الاعتبار تكاليف افتتاح فرعين جديدين في السنتين الثانية والثالثة.

التكاليف	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
التكاليف المتغيرة					
الرواتب والأجور ومتماتها	8,760,000	13,716,000	18,291,000	20,120,100	22,132,110

242,000	220,000	200,000	160,000	120,000	نقل وانتقال
989,925	899,932	818,120	579,200	362,000	الكهرباء والمياه
363,000	330,000	300,000	250,000	200,000	محروقات
968,000	880,000	800,000	650,000	500,000	اتصالات وهاتف وانترنت
302,500	275,000	250,000	200,000	150,000	صيانة وإصلاح
363,000	330,000	300,000	250,000	200,000	دعاية وإعلان
25,360,535	23,055,032	20,959,120	15,805,200	10,292,000	إجمالي التكاليف المتغيرة
					التكاليف الثابتة
5,975,000	5,975,000	5,975,000	4,750,000	3,525,000	مصاريف الاهتلاك
450,000	450,000	450,000	350,000	250,000	مصاريف التأمين
				4,485,000	نفقات التأسيس
6,425,000	6,425,000	6,425,000	5,100,000	8,260,000	إجمالي التكاليف الثابتة
31,785,535	29,480,032	27,384,120	20,905,200	18,552,000	التكاليف الكلية (ث+م)

● الإيرادات:

يقدر حجم تعاملات شركات ومكاتب الصرافة بالإضافة إلى تعاملات المصارف وفق الجدول التالي:

حجم التعامل السنوي × \$ 1,000	حجم التعامل اليومي × \$ 1,000	البيان
1,200,000	4,000	المجموعة العالمية للصرافة
1,050,000	3,500	شركة الفؤاد للصرافة
900,000	3,000	شركة الهرم للصرافة
750,000	2,500	شركة ديار الكترونيك سيرفيسيز
750,000	2,500	الشركة الدولية للصرافة
750,000	2,500	شركة السلطان
750,000	2,500	شركة الادهم للصرافة
600,000	2,000	شركة حنيفة للصرافة
300,000	1,000	شركة الامانة للصرافة
900,000	3,000	مكاتب الصرافة
3,000,000	10,000	تعاملات المصارف بالصرافة
10,950,000	36,500	المجموع

- بناء على الجدول السابق فإن العرض الكلي للسوق السوري يقدر بحوالي 11 مليار دولار سنوياً.
 - الطلب الكلي: يقدر الطلب الكلي للسوق السوري وفق الدراسات بأكثر من ضعف العرض أي بحوالي الكلي، وبالتالي فإن الطلب الكلي يقدر بحوالي 25 مليار دولار سنوياً.
 - بناء على التقديرات السابقة فيما يخص العرض والطلب الكلي على سوق الصرف في سورية وبناءً على عدد شركات الصرافة العاملة في السوق السورية، يمكن أن تقدر حصة شركة بيكو للصرافة بحوالي 2,500,000 دولار يومياً أي 750,000,000 دولار سنوياً على أساس 300 يوم عمل.
 - يقدر المؤسسون من خلال خبرتهم السابقة في مجال الصرافة وتحويل العملات أن يكون حجم تبادل الحوالات بـ 400 مليون دولار سنوياً وتبادل العملات بيعاً وشراءً بحوالي 350 مليون دولار سنوياً.
 - أما بالنسبة للأسعار فتسعى الشركة أن تكون أسعار خدماتها تنافسية بحيث تحقق 1.5 بالآلاف عمولة تحويل و 1.0 بالآلاف عمولة متاجرة بالعملات وذلك من خلال اعتماد سياسة التسعير الصادرة عن مصرف سورية المركزي.
 - يتوقع نمو الإيرادات سنوياً بنسبة 15%.
 - تم اعتماد سعر صرف الدولار الأمريكي بـ 46.5 ليرة سورية.
 - سوف يتم إيداع 25% من رأس مال الشركة كاحتياطي نقدي وفقاً للقانون رقم (24) لعام 2006 لدى البنك المركزي وسيتم احتساب فوائد على هذه الوديعة بنسبة 4% سنوياً وفق المادة /4/ الفقرة (د) من القانون نفسه.
- بناءً على الافتراضات السابقة فإنه يمكننا توقع الإيرادات للسنوات الخمس القادمة على الشكل التالي:**

الإيرادات المتوقعة (ل.س)	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
حوالات	27,900,000	32,085,000	36,897,750	42,432,413	48,797,274
متاجرة بالعملات	16,275,000	18,716,250	21,523,688	24,752,241	28,465,077
فوائد على الوديعة لدى المركزي	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
المجموع	46,675,000	53,301,250	60,921,438	69,684,653	79,762,351

❖ القوائم المالية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة:
 ■ قائمة المركز المالي:

2015	2014	2013	2012	2011	البيان
					الموجودات الثابتة
120,000,000	120,000,000	120,000,000	95,000,000	70,000,000	مباني
6,500,000	6,500,000	6,500,000	5,000,000	3,500,000	أثاث
3,250,000	3,250,000	3,250,000	2,500,000	1,750,000	المعدات والتجهيزات
2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	وسائل النقل والانتقال
(26,200,000)	(20,225,000)	(14,250,000)	(8,275,000)	(3,525,000)	مجموع الاهتلاك
105,550,000	111,525,000	117,500,000	96,225,000	73,725,000	صافي الموجودات الثابتة
					الموجودات المتداولة
202,226,951	164,587,252	132,077,203	131,217,573	132,336,180	نقدية
62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	وديعة مجمدة لدى البنك المركزي
264,726,951	227,087,252	194,577,203	193,717,573	194,836,180	مجموع الموجودات المتداولة
370,276,951	338,612,252	312,077,203	289,942,573	268,561,180	إجمالي الموجودات
0	0	0	0	0	المطالب
					حقوق الملكية
250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000	رأس المال
27,335,671	20,139,148	14,108,455	9,077,858	4,218,450	الاحتياطيات
92,941,280	68,473,104	47,968,747	30,864,716	14,342,730	الأرباح المحتجزة
370,276,951	338,612,252	312,077,203	289,942,573	268,561,180	إجمالي حقوق الملكية
370,276,951	338,612,252	312,077,203	289,942,573	268,561,180	إجمالي المطالب وحقوق الملكية

■ قائمة الدخل:

2015	2014	2013	2012	2011	البيان
الإيرادات					
48,797,274	42,432,413	36,897,750	32,085,000	27,900,000	إيرادات الحوالات
28,465,077	24,752,241	21,523,688	18,716,250	16,275,000	إيرادات المتاجرة بالعملات
2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	فوائد دائنة
79,762,351	69,684,653	60,921,438	53,301,250	46,675,000	مجموع الإيرادات
التكاليف المتغيرة					
22,132,110	20,120,100	18,291,000	13,716,000	8,760,000	الرواتب والأجور ومماثلها
242,000	220,000	200,000	160,000	120,000	نقل وانتقال
989,925	899,932	818,120	579,200	362,000	الكهرباء والمياه
363,000	330,000	300,000	250,000	200,000	محروقات
968,000	880,000	800,000	650,000	500,000	اتصالات وهاتف وانترنت
302,500	275,000	250,000	200,000	150,000	صيانة وإصلاح
363,000	330,000	300,000	250,000	200,000	دعاية وإعلان
25,360,535	23,055,032	20,959,120	15,805,200	10,292,000	إجمالي التكاليف المتغيرة
التكاليف الثابتة					
5,975,000	5,975,000	5,975,000	4,750,000	3,525,000	مصاريف الاهتلاك
450,000	450,000	450,000	350,000	250,000	مصاريف التأمين
				4,485,000	نفقات التأسيس
6,425,000	6,425,000	6,425,000	5,100,000	8,260,000	إجمالي التكاليف الثابتة
31,785,535	29,480,032	27,384,120	20,905,200	18,552,000	إجمالي التكاليف (ث+م)
47,976,816	40,204,621	33,537,318	32,396,050	28,123,000	صافي الربح قبل الضريبة
11,994,204	10,051,155	8,384,329	8,099,013	7,030,750	ضريبة الدخل
35,982,612	30,153,466	25,152,988	24,297,038	21,092,250	صافي الربح بعد الضريبة

■ قائمة التدفقات النقدية:

2015	2014	2013	2012	2011	البيان
					التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
79,762,351	69,684,653	60,921,438	53,301,250	46,675,000	مقبوضات من الغير
(31,785,535)	(29,480,032)	(27,384,120)	(20,905,200)	(18,552,000)	مدفوعات للمصاريف العامة والإدارية
5,975,000	5,975,000	5,975,000	4,750,000	3,525,000	مصاريف الاهتلاك
(11,994,204)	(10,051,155)	(8,384,329)	(8,099,013)	(7,030,750)	ضريبة الدخل
41,957,612	36,128,466	31,127,988	29,047,038	24,617,250	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
					التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
0	0	(27,250,000)	(27,250,000)	(77,250,000)	النقص (الزيادة) في الأصول الثابتة
				(62,500,000)	وديعة لدى المركزي
0	0	(27,250,000)	(27,250,000)	(139,750,000)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
					التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
0	0	0	0	250,000,000	النقد المحصل من إصدار الأسهم
(4,317,913)	(3,618,416)	(3,018,359)	(2,915,645)	(2,531,070)	الأرباح الموزعة
(4,317,913)	(3,618,416)	(3,018,359)	(2,915,645)	247,468,930	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
37,639,699	32,510,050	859,630	(1,118,607)	132,336,180	الزيادة (النقص) في النقد
164,587,252	132,077,203	131,217,573	132,336,180	0	رصيد النقدية أول المدة
202,226,951	164,587,252	132,077,203	131,217,573	132,336,180	رصيد النقدية آخر المدة

■ قائمة التغير في حقوق المساهمين:

2015	2014	2013	2012	2011	البيان
250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000	رأس المال
27,335,671	20,139,148	14,108,455	9,077,858	4,218,450	احتياطيات
92,941,280	68,473,104	47,968,747	30,864,716	14,342,730	أرباح محتجزة
370,276,951	338,612,252	312,077,203	289,942,573	268,561,180	إجمالي حقوق المساهمين
%9.35	%8.50	%7.63	%7.96	—	نسبة التغير

■ أهم النسب المالية:

2015	2014	2013	2012	2011	النسبة
9.72%	8.91%	8.06%	8.38%	7.85%	معدل العائد على حقوق المساهمين (ROE)
14.39%	12.06%	10.06%	9.72%	8.44%	معدل العائد على رأس المال (ROI)
7.6 سنوات					فترة الاسترداد

❖ تحليل الحساسية

تم احتساب الارصدة الناتجة عن الدراسة التقديرية على أساس التخمين والتوقعات الفعلية للسوق وبما أن توقعات السوق يكتنفها الغموض وظروف عدم التأكد فقد تم تحليل حساسية المشروع بناءً على توقعات تشاؤمية، والتي هي على سبيل المثال نقص الإيرادات بمقدار 5% وزيادة التكاليف بمعدل 5%.

أولاً: القوائم المالية للشركة في حالة نقص الإيرادات بمعدل 5%:

● قائمة الدخل:

2015	2014	2013	2012	2011	البيان
الإيرادات					
46,357,411	40,310,792	35,052,863	30,480,750	26,505,000	إيرادات الحوالات
27,041,823	23,514,629	20,447,503	17,780,438	15,461,250	إيرادات المتاجرة بالعملة
2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	فوائد دائمة
75,899,234	66,325,420	58,000,366	50,761,188	44,466,250	مجموع الإيرادات
التكاليف المتغيرة					
22,132,110	20,120,100	18,291,000	13,716,000	8,760,000	الرواتب والأجور ومعماتها
242,000	220,000	200,000	160,000	120,000	نقل وانتقال
989,925	899,932	818,120	579,200	362,000	الكهرباء والمياه
363,000	330,000	300,000	250,000	200,000	محروقات
968,000	880,000	800,000	650,000	500,000	اتصالات وهاتف وانترنت
302,500	275,000	250,000	200,000	150,000	صيانة وإصلاح
363,000	330,000	300,000	250,000	200,000	دعاية وإعلان
25,360,535	23,055,032	20,959,120	15,805,200	10,292,000	إجمالي التكاليف المتغيرة
التكاليف الثابتة					
5,975,000	5,975,000	5,975,000	4,750,000	3,525,000	مصاريف الإهلاك
450,000	450,000	450,000	350,000	250,000	مصاريف التأمين
				4,485,000	نفقات التأسيس
6,425,000	6,425,000	6,425,000	5,100,000	8,260,000	إجمالي التكاليف الثابتة
31,785,535	29,480,032	27,384,120	20,905,200	18,552,000	إجمالي التكاليف (ث+م)
44,113,699	36,845,388	30,616,246	29,855,988	25,914,250	صافي الربح قبل الضريبة

11,028,425	9,211,347	7,654,061	7,463,997	6,478,563	ضريبة الدخل
33,085,274	27,634,041	22,962,184	22,391,991	19,435,688	صافي الربح بعد الضريبة

● قائمة المركز المالي:

2015	2014	2013	2012	2011	البيان
					الموجودات الثابتة
120,000,000	120,000,000	120,000,000	95,000,000	70,000,000	مباني
6,500,000	6,500,000	6,500,000	5,000,000	3,500,000	أثاث
3,250,000	3,250,000	3,250,000	2,500,000	1,750,000	المعدات والتجهيزات
2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	وسائل النقل والانتقال
(26,200,000)	(20,225,000)	(14,250,000)	(8,275,000)	(3,525,000)	مجموع الاهتلاك
105,550,000	111,525,000	117,500,000	96,225,000	73,725,000	مجموع الموجودات الثابتة
					الموجودات المتداولة
62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	وديعة مجمدة لدى البنك المركزي
188,632,801	154,535,318	125,071,383	126,828,526	130,295,334	نقدية
251,132,801	217,035,318	187,571,383	189,328,526	192,795,334	مجموع الموجودات المتداولة
356,682,801	328,560,318	305,071,383	285,553,526	266,520,334	إجمالي الموجودات
0	0	0	0	0	المطالب
					حقوق الملكية
250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000	رأس المال
25,101,836	18,484,781	12,957,972	8,365,536	3,887,138	الاحتياطيات
81,580,965	60,075,537	42,113,411	27,187,991	12,633,197	الأرباح المحتجزة
356,682,801	328,560,318	305,071,383	285,553,526	266,520,334	إجمالي حقوق الملكية
356,682,801	328,560,318	305,071,383	285,553,526	266,520,334	إجمالي المطالب وحقوق الملكية

● قائمة التدفقات النقدية:

2015	2014	2013	2012	2011	البيان
------	------	------	------	------	--------

					التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
75,899,234	66,325,420	58,000,366	50,761,188	44,466,250	مقبوضات من الغير
(31,785,535)	(29,480,032)	(27,384,120)	(20,905,200)	(18,552,000)	مدفوعات للمصاريف العامة والإدارية
5,975,000	5,975,000	5,975,000	4,750,000	3,525,000	مصاريف الاهتلاك
(11,028,425)	(9,211,347)	(7,654,061)	(7,463,997)	(6,478,563)	ضريبة الدخل
39,060,274	33,609,041	28,937,184	27,141,991	22,960,688	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
					التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
0	0	(27,250,000)	(27,250,000)	(77,250,000)	النقص (الزيادة) في الأصول الثابتة
				(62,500,000)	وديعة لدى المركزي
0	0	(27,250,000)	(27,250,000)	(139,750,000)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
					التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
0	0	0	0	250,000,000	النقد المحصل من إصدار الأسهم
(4,962,791)	(4,145,106)	(3,444,328)	(3,358,799)	(2,915,353)	الأرباح الموزعة
(4,962,791)	(4,145,106)	(3,444,328)	(3,358,799)	247,084,647	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
34,097,483	29,463,935	(1,757,143)	(3,466,808)	130,295,334	الزيادة (النقص) في النقد
154,535,318	125,071,383	126,828,526	130,295,334	0	رصيد النقدية أول المدة
188,632,801	154,535,318	125,071,383	126,828,526	130,295,334	رصيد النقدية آخر المدة

● قائمة التغير في حقوق المساهمين:

2015	2014	2013	2012	2011	البيان
250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000	رأس المال
25,101,836	18,484,781	12,957,972	8,365,536	3,887,138	احتياطيات
81,580,965	60,075,537	42,113,411	27,187,991	12,633,197	أرباح محتجزة
356,682,801	328,560,318	305,071,383	285,553,526	266,520,334	إجمالي حقوق المساهمين
%8.56	%7.70	%6.84	%7.14	—	نسبة التغير

● أهم النسب المالية:

2015	2014	2013	2012	2011	النسبة
9.28%	8.41%	7.53%	7.84%	7.29%	معدل العائد على حقوق المساهمين (ROE)
13.23%	11.05%	9.18%	8.96%	7.77%	معدل العائد على رأس المال (RO)
8.4 سنوات					فترة الاسترداد

ثانياً: القوائم المالية للشركة في حالة زيادة التكاليف بمعدل 5%:

● قائمة الدخل:

2015	2014	2013	2012	2011	البيان
الإيرادات					
48,797,274	42,432,413	36,897,750	32,085,000	27,900,000	إيرادات الحوالات
28,465,077	24,752,241	21,523,688	18,716,250	16,275,000	إيرادات المتاجرة بالعملات
2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	فوائد دائمة
79,762,351	69,684,653	60,921,438	53,301,250	46,675,000	مجموع الإيرادات
التكاليف المتغيرة					
22,242,771	20,220,701	18,382,455	13,784,580	8,803,800	الرواتب والأجور ومتمائمها
243,210	221,100	201,000	160,800	120,600	نقل وانتقال
994,875	904,432	822,211	582,096	363,810	الكهرباء والمياه
364,815	331,650	301,500	251,250	201,000	محروقات
972,840	884,400	804,000	653,250	502,500	اتصالات وهاتف وانترنت
304,013	276,375	251,250	201,000	150,750	صيانة وإصلاح
364,815	331,650	301,500	251,250	201,000	دعاية وإعلان
25,487,338	23,170,307	21,063,916	15,884,226	10,343,460	إجمالي التكاليف المتغيرة
التكاليف الثابتة					
5,975,000	5,975,000	5,975,000	4,750,000	3,525,000	مصاريف الإهلاك
450,000	450,000	450,000	350,000	250,000	مصاريف التأمين
				4,485,000	نفقات التأسيس
6,425,000	6,425,000	6,425,000	5,100,000	8,260,000	إجمالي التكاليف الثابتة
31,912,338	29,595,307	27,488,916	20,984,226	18,603,460	إجمالي التكاليف (ث+م)
47,850,013	40,089,346	33,432,522	32,317,024	28,071,540	صافي الربح قبل الضريبة
11,962,503	10,022,336	8,358,130	8,079,256	7,017,885	ضريبة الدخل
35,887,510	30,067,009	25,074,391	24,237,768	21,053,655	صافي الربح بعد الضريبة

● قائمة المركز المالي:

2015	2014	2013	2012	2011	البيان
					الموجودات الثابتة
120,000,000	120,000,000	120,000,000	95,000,000	70,000,000	مباني
6,500,000	6,500,000	6,500,000	5,000,000	3,500,000	أثاث
3,250,000	3,250,000	3,250,000	2,500,000	1,750,000	المعدات والتجهيزات
2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	وسائل النقل والانتقال
(26,200,000)	(20,225,000)	(14,250,000)	(8,275,000)	(3,525,000)	مجموع الاهلاك
105,550,000	111,525,000	117,500,000	96,225,000	73,725,000	مجموع الموجودات الثابتة
					الموجودات المتداولة
62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	وديعة لدى البنك المركزي
201,911,894	164,355,885	131,921,917	131,131,452	132,302,216	نقدية
264,411,894	226,855,885	194,421,917	193,631,452	194,802,216	مجموع الموجودات المتداولة
369,961,894	338,380,885	311,921,917	289,856,452	268,527,216	إجمالي الموجودات
0	0	0	0	0	المطالب
					حقوق الملكية
250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000	رأس المال
27,264,067	20,086,565	14,073,163	9,058,285	4,210,731	الاحتياطيات
92,697,827	68,294,320	47,848,754	30,798,168	14,316,485	الأرباح المحتجزة
369,961,894	338,380,885	311,921,917	289,856,452	268,527,216	إجمالي حقوق الملكية
369,961,894	338,380,885	311,921,917	289,856,452	268,527,216	إجمالي المطالب وحقوق الملكية

● قائمة التدفقات النقدية:

2015	2014	2013	2012	2011	البيان
					التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
79,762,351	69,684,653	60,921,438	53,301,250	46,675,000	مقبوضات من الغير
(31,912,338)	(29,595,307)	(27,488,916)	(20,984,226)	(18,603,460)	مدفوعات للمصاريف العامة والإدارية
5,975,000	5,975,000	5,975,000	4,750,000	3,525,000	مصاريف الاهتلاك
(11,962,503)	(10,022,336)	(8,358,130)	(8,079,256)	(7,017,885)	ضريبة الدخل
41,862,510	36,042,009	31,049,391	28,987,768	24,578,655	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
					التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
0	0	(27,250,000)	(27,250,000)	(77,250,000)	النقص (الزيادة) في الأصول الثابتة
				(62,500,000)	وديعة لدى المركزي
0	0	(27,250,000)	(27,250,000)	(139,750,000)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
					التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
0	0	0	0	250,000,000	النقد المحصل من إصدار الأسهم
(4,306,501)	(3,608,041)	(3,008,927)	(2,908,532)	(2,526,439)	الأرباح الموزعة
(4,306,501)	(3,608,041)	(3,008,927)	(2,908,532)	247,473,561	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
37,556,009	32,433,968	790,464	(1,170,764)	132,302,216	الزيادة (النقص) في النقد
164,355,885	131,921,917	131,131,452	132,302,216	0	رصيد النقدية أول المدة
201,911,894	164,355,885	131,921,917	131,131,452	132,302,216	رصيد النقدية آخر المدة

● قائمة التغير في حقوق المساهمين:

2015	2014	2013	2012	2011	البيان
250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000	رأس المال
27,264,067	20,086,565	14,073,163	9,058,285	4,210,731	احتياطيات
92,697,827	68,294,320	47,848,754	30,798,168	14,316,485	أرباح محتجزة
369,961,894	338,380,885	311,921,917	289,856,452	268,527,216	إجمالي حقوق المساهمين
%9.33	%8.48	%7.61	%7.94	—	نسبة التغير

● أهم النسب المالية:

2015	2014	2013	2012	2011	النسبة
9.70%	8.89%	8.04%	8.36%	7.84%	معدل العائد على حقوق المساهمين (ROE)
14.36%	12.03%	10.03%	9.70%	8.42%	معدل العائد على رأس المال (ROI)
7.9 سنوات					فترة الاسترداد

من الواضح أن نتائج تحليل الحساسية للشركة تبدو جيدة ومقبولة حتى في أسوأ الظروف مما يدل على إمكانية قيام المشروع وتنفيذه.

عوامل المخاطرة

بالإضافة إلى المعلومات الواردة في هذه النشرة، ينبغي على كل مستثمر محتمل أن يدرس عوامل المخاطرة الواردة أدناه بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب. علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل أنه من الممكن نشوء مخاطر إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي.

❖ المخاطر المتعلقة بالاتجاهات الاقتصادية:

تعتمد فرص نجاح الشركة واستمرارها في نشاطها على نحو منتظم على افتراض استقرار الاقتصاد السوري واستمراره في النمو دون أي عوائق أو عقبات جوهرية، وعليه فإن حدوث أي تغير في التقديرات والتوقعات الاقتصادية قد يكون له أثر سلبي مباشر أو غير مباشر على العوائد المتوقعة للشركة، ما قد يكون مستبعد حدوثه نتيجة استقرار السياسات الاقتصادية وتدعيم سياسات حوافز الاستثمار التي يتوقع أن تأتي بالمزيد من النمو في معدلات الناتج المحلي الإجمالي وبالتالي حركة تداول العملة وتحويلها من أجل سد متطلبات السوق والاستثمارات الجديدة في القطر.

❖ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة:

- **حدائة عهد الشركة:** ما تزال الشركة قيد التأسيس ولم تقدم أي بيانات مالية سابقة تبين اتجاهات أداءها. ولتقييم النتائج المتوقعة للشركة، ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة المخاطر والأمر غير المؤكدة والعقبات التي قد تواجه الشركة أثناء تنفيذ استراتيجياتها وأعمالها في الوقت الحاضر وتلك التي تنوي الشركة تنفيذها مستقبلاً.
- **ربحية الشركة:** كما هو الحال في جميع الشركات والاستثمارات، فقد لا تتمكن الشركة من تحقيق الإيرادات على النحو المتوقع نظراً لتغير العوامل الاقتصادية المحيطة وبالتالي فقد لا تتمكن الشركة من تحقيق الأرباح المتوقعة.

❖ المخاطر المتعلقة بالسوق:

- **المنافسة:** تواجه الشركة حالياً منافسة من الشركات القائمة التي تم ذكرها سابقاً في هذه النشرة أو التي ستندمج لاحقاً وفي ظل الظروف الاقتصادية المواتية في الوقت الحالي والنمو الحالي والمتوقع لهذا السوق والطلب المتزايد على تحويل وصرف العملات، فإنه من المتوقع دخول شركات جديدة إلى السوق مما قد يؤثر سلباً على حصة الشركة من السوق.
- **الأنظمة والقوانين:** تخضع أنشطة الشركة لأنظمة وقوانين الجمهورية العربية السورية بما في ذلك المصرف المركزي ومجلس النقد والتسليف وهيئة الأوراق والأسواق المالية السورية. وقد يتأثر نشاط الشركة بسبب التغيرات المستقبلية التي قد تطرأ على الأنظمة والقوانين.
- **تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية:** حيث تعتمد الشركة في نشاطها الاقتصادي على أسعار صرف العملات الأجنبية وإن أية تقلبات غير محسوبة أو طارئة قد تؤدي إلى نقص كبير في حجم الأرباح.

❖ مخاطر تتعلق بالأسهم:

يعتمد قرار الشركة في توزيع أرباح الأسهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها أرباح الشركة مستقبلاً ومركزها المالي واحتياجاتها الرأسمالية واحتياطياتها القابلة للتوزيع وغيرها من العوامل الأخرى التي تُعد على قدر كبير من الأهمية، ويتم إقرار نسبة الأرباح الموزعة من خلال اجتماعات الهيئة العامة للشركة.

شروط إجراءات الاكتتاب

يجب على جميع المكتتبين قراءة تعليمات الاكتتاب وشروطه بعناية قبل تعبئة نموذج طلب الاكتتاب حيث أن التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب يعد موافقة على تعليمات الاكتتاب وشروطه.

- إجراءات الاكتتاب بالاسهم وتقديم طلبات الاكتتاب:

سوف يتم بموجب هذه النشرة طرح 70% من إجمالي عدد الاسهم المصدرة من شركة بيكو للصرافة المساهمة العامة - قيد التأسيس - للاكتتاب العام
يجوز تملك الاسهم المطروحة من قبل الاشخاص الطبيعيين والاعتباريين السوريين المقيمين في سورية أو خارجها ويمكن الحصول على نشرات الاصدار والنظام الاساسي ونماذج طلبات الاكتتاب من البنوك المستلمة التالية:

- بنك ----- - العنوان: -----
- بنك ----- - العنوان: -----
- بنك ----- - العنوان: -----

عند توقيع المكتتب لنموذج الاكتتاب وقبول في البنك المستلم فإنه يعد اتفاقاً ملزماً بين شركة بيكو للصرافة المساهمة العامة - قيد التأسيس - وبين المكتتب.

يمكن تقديم طلبات الاكتتاب لدى الفروع المحددة بالإعلان لبنوك الإكتتاب المستلمة في أنحاء الجمهورية العربية السورية للمقيمين داخل سوريا في أي وقت خلال فترة الاكتتاب من يوم /-/-/ 2010 الى يوم /-/-/ 2010 ويقدم البنك المستلم للمكتتب نموذج طلب الاكتتاب ويعتبر طلب الاكتتاب لاغياً في حالة عدم قيام البنك المستلم بخرجه أو في حالة عدم دقة المعلومات المقدمة من المكتتب .

يجب على المكتتب أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الاسهم التي يرغب الاكتتاب بها ويكون المبلغ الاجمالي المطلوب من كل مكتتب هو حاصل ضرب عدد الاسهم التي يرغب الاكتتاب بها بسعر السهم الواحد البالغ 500 ليرة سورية
إن الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة أسهم وأي زيادة على ذلك يجب أن تكون بمضاعفات العشرة أسهم والحد الأقصى للاسهم التي يمكن الاكتتاب بها خمسون ألف سهماً.

يجب تقديم نماذج طلبات الاكتتاب مع أصل وصورة بطاقة الهوية أو جواز السفر وفي حالة تقديم الطلب بالوكالة عن المكتتب يجب أن يكتب الوكيل اسمه ويوقع على نموذج طلب الاكتتاب وأن يرفق أصل وصورة وكالة الاكتتاب سارية المفعول ويجب أن تكون الوكالة صادرة من الجهات الرسمية للمقيمين بالجمهورية العربية السورية أو من خلال السفارة أو القنصلية للمقيمين خارجها ويقوم الموظف المسغول بالبنك المستلم بمطابقة الصور مع الاصول وإعادة الاصول الى المكتتب .

الاشخاص الطبيعيين والاعتباريين السوريين المقيمين خارج أراضي الجمهورية العربية السورية عليهم الحصول على نشرة الاصدار ودليل الاكتتاب من خلال الموقع التالي : www.g1-sy.com وتعبئة طلب الاكتتاب بالمعلومات الصحيحة وإرسال الطلب مع الاوراق المطلوبة وهي صورة من جواز السفر وسند الإقامة خارج سوريا مصدقة من السفارة السورية في الدولة التي يقيم فيها وإشعار تحويل مبلغ الاكتتاب الى الحساب الخاص لشركة بيكو للصرافة المساهمة - قيد التأسيس - في البنوك المستلمة للاكتتاب الى عنوان مدير الاصدار أعلاه عن طريق بريد سريع مضمون بالإضافة الى إرسال نسخة من جميع هذه الوثائق عبر البريد الالكتروني الى العنوان التالي: g1@g1-sy.com

- علماً أن الشركة غير مسؤولة عن ضياع الأوراق الأصلية الناتجة عن طرف خارجي ولا تلتزم بتثبيت الاكتتاب في هذه الحالة ولكن تلتزم برد المبالغ المدفوعة دون أية اقتطاعات.
- يقر كل مكتب بموافقته على الاكتتاب في الاسهم المحدودة وامتلاك ذلك العدد منها في نماذج طلب الاكتتاب المقدمة من المكتب مقابل عدد الاسهم المطلوب الاكتتاب بها عند:
- (١) تقديم المكتب لنموذج طلب الاكتتاب البنك المستلم .
 - (٢) دفع المكتب قيمة الاسهم الذي تم الموافقة على اكتتابه بها للبنك المستلم .
 - (٣) حين استلامه لاشعار التخصيص من البنك والذي يحدد عدد الاسهم التي خصصت للمكتب.
- يجق لمدير الاصدار أن يرفض الطلب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوفي في الطلب شروط الاكتتاب وسيقبل المكتب عدد الاسهم المخصصة له ما لم تزيد هذه الاسهم عن الاسهم التي اكتتب بها.

التخصيص والاسترداد:

في حال وجود فائض في تغطية الأسهم سيتم تخصيص الأسهم وفقاً للسياسة التي تقرها هيئة الأوراق والأسواق المالية بما يراعي مصلحة صغار المكتتبين.

من المتوقع انتهاء عملية التخصيص والاسترداد خلال شهر من تاريخ انتهاء الاكتتاب كحد أقصى وستقوم لجنة المؤسسين خلال ثلاثين يوم من صدور قرار التخصيص بتوجيه كتاب مسجل لكل مكتتب على عنوانه المختار يتضمن إشعاراً بعدد الأسهم التي تم تخصيصه بها.

ويجب خلال شهر من تاريخ قرار التخصيص أن تقوم لجنة المؤسسين بدعوة المكتتبين لعقد الهيئة العامة التأسيسية للشركة بحيث يكون موعد الاجتماع خلال ثلاثين يوماً من تاريخ توجيه الدعوة. إذا لم يكتب على كامل الأسهم المعروضة جاز للمؤسسين الاكتتاب على الأسهم المتبقية وذلك خلال مهلة اسبوعين من تاريخ انتهاء الاكتتاب، وذلك وفقاً للمادة (112) من قانون الشركات.

بتمتعة نموذج طلب الاكتتاب فإن المكتتب:

- يوافق على اكتتابه في شركة يكو للصرافة المساهمة العامة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
- يقر بأنه قد اطلع على نشرة الاصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- يوافق على النظام الأساسي لشركة يكو للصرافة المساهمة العامة - قيد التأسيس - والشروط الواردة في نشرة الاصدار وبناء على ذلك تم اكتتابه في الاسهم المذكورة.
- لا يتنازل عن حقه بمطالبة شركة يكو للصرافة المساهمة العامة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الاصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاكتتاب في حال إضافتها في النشرة.
- يعلن قبوله للأسهم المخصصة له بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الاصدار .
- يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للبنك المستلم.

مشاركة الأسهم بالأرباح:

سيتم توزيع الأرباح كما يلي:

- عشرة بالمائة 10% تخصص لحساب الاحتياطي الاجباري ويجوز وقف هذا الاقتطاع عندما تبلغ المبالغ المتجمعة باسم الاحتياطي الاجباري ربع رأس مال الشركة على الاقل على أن يعاد هذا الاقتطاع عندما تختل هذه النسبة إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة حتى يبلغ مجموع الاقتطاعات لهذا الاحتياطي كامل رأس المال للشركة، ويستعمل هذا الاحتياطي من قبل مجلس الادارة لتأمين الحد الأدنى للربح وذلك في السنوات التي لاتسمح فيها أرباح الشركة لتأمين هذا الحد أو لمواجهة الظروف الاستثنائية وغير المنتظرة.

- احتياطي اختياري بمالا يزيد عن 20% من الأرباح الصافية السنوية ويتم اقتطاع هذا المبلغ بعد موافقة الهيئة العامة للشركة ويستعمل وفقاً لما يقرره مجلس الادارة أو الهيئة العامة وللهيئة العامة أن تقرر توزيع الجزء الغير مستعمل منه أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.
- يوزع ما بقي من الارباح وفقاً لاقتراح مجلس الادارة وقرار الهيئة العامة.
- في حالة تحقيق أرباح لا تسمح بإجراء توزيع مناسب على المساهمين فللهيئة العامة بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تقرر ترحيل صافي الارباح بكاملها للسنة التالية.

مسؤوليات وحقوق المساهم

أولاً: مسؤوليات المساهم:

تقتصر مسؤولية المساهم على أداء قيمة الأسهم التي أكتب فيها ولا يسأل عن ديون الشركة إلا في حدود القيمة الاسمية للأسهم التي أكتب فيها.

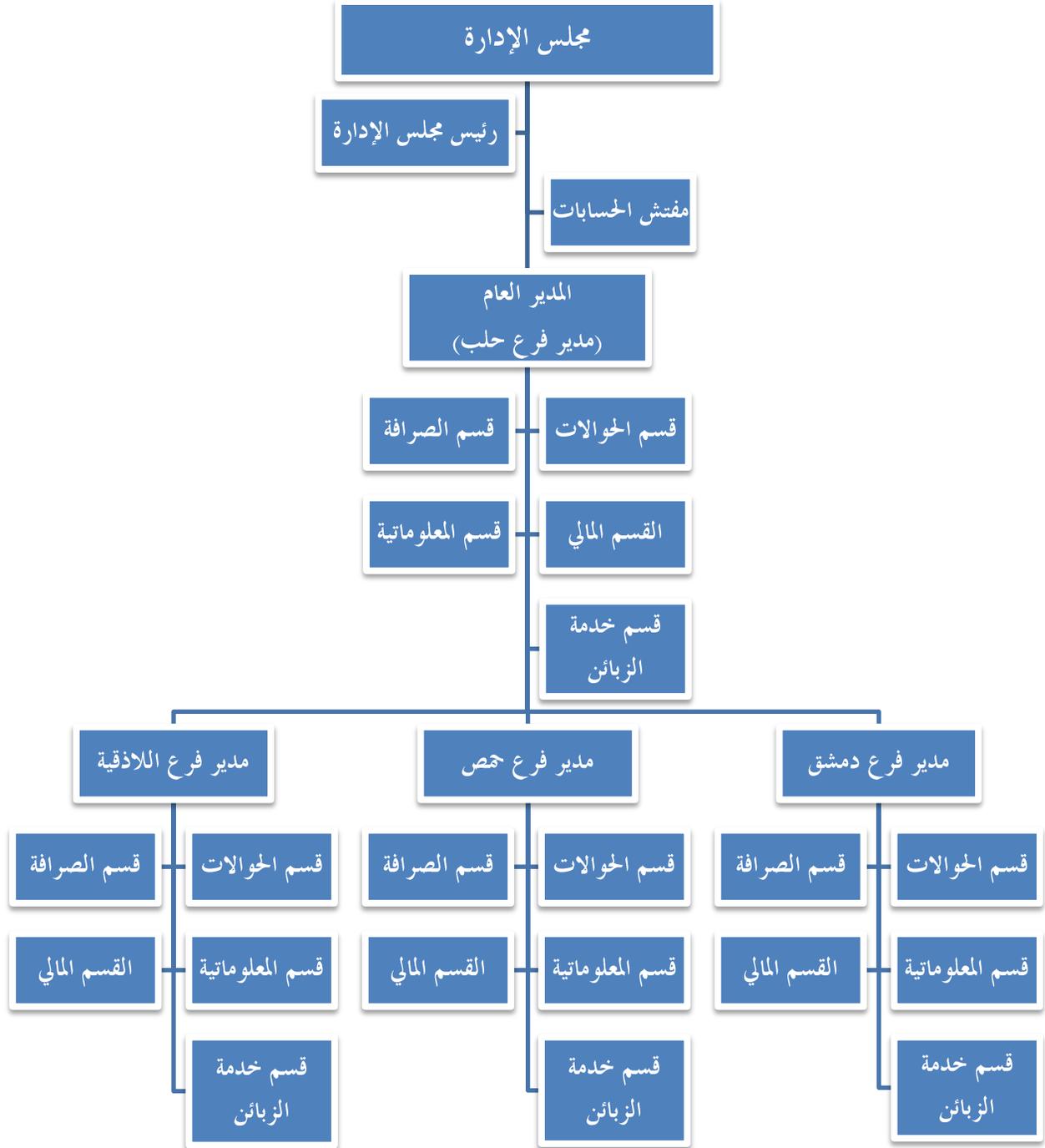
ثانياً: حقوق المساهم:

جميع الأسهم في شركة المساهمة تتمتع بحقوق متساوية وملازمة لحق ملكيتها وفيما يلي بيان بهذه الحقوق حسب أحكام قانون الشركات رقم (3) لعام 2008:

- ١ قبض الارباح والفوائد التي يتقرر توزيعها على المساهمين.
- ٢ استيفاء حصة من كامل موجودات الشركة بما فيها رأس المال عند تصفية الشركة.
- ٣ الاشتراك والمساهمة في اعمال الهيئات العامة.
- ٤ الحصول على شهادة بالأسهم التي يملكها بسبب قانوني.
- ٥ بيع أسهمه وهبتها ورهنها مع مراعاة الأحكام الخاصة بذلك المذكورة في نظام الشركة الأساسي.
- ٦ حق إقامة الدعوى ببطان كل قرار متخذ من الهيئة العامة أو مجلس الإدارة مخالفاً لأحكام القوانين العامة أو النظام العام أو نظام الشركة الأساسي وفقاً للشروط المذكورة في هذا القانون.
- ٧ حق الاطلاع على دفاتر الشركة.
- ٨ حق الحصول على كراس مطبوع يحوي:
 - أ - ميزانية الدورة الحسابية المنتضية.
 - ب - حساب الأرباح والخسائر.
 - ج - تقرير مجلس الإدارة.
 - د - تقرير مفتشي الحسابات
- ٩ حق طلب دعوة الهيئات العامة للاجتماع وفقاً للشروط المذكورة في هذا القانون.
- ١٠ - حق طلب إضافة أبحاث غير مذكورة في جدول الأعمال المقرر من قبل مجلس الإدارة وفقاً للشروط المذكورة في هذا القانون.

تنظيم وإدارة الشركة

الهيكل التنظيمي للشركة:



مجلس الإدارة:

- ١ يتولى إدارة أمور الشركة مجلس إدارة مؤلف من خمسة أعضاء تنتخبهم الهيئة العامة، و يجوز أن يكون العضو شخصاً اعتبارياً يمثله شخص طبيعي أو أكثر.
- ٢ مجلس الإدارة الأول تنتخبه الهيئة العامة التأسيسية.
- ٣ - يحق للشخص الاعتباري الذي قام بتسمية ممثله في مجلس الإدارة تغيير ممثله بموجب كتاب صادر عنه.
- ٤ مدة ولاية أعضاء مجلس الإدارة أربع سنوات وينتخب مجلس الإدارة رئيسه من بين أعضائه لكامل مدة ولايته ويجوز إعادة انتخابه.
- ٥ على مجلس الإدارة أن يدعو الهيئة العامة للشركة للاجتماع خلال تسعين يوماً الأخيرة من ولايته لينتخب مجلس إدارة يحل محله على أن يستمر في عمله إلى أن ينتخب مجلس الإدارة الجديد بشرط أن لا تزيد مدة التأخير في أي حال من الأحوال عن تسعين يوماً من تاريخ انتهاء مدة المجلس القادم.
- ٦ يجوز إعادة انتخاب الأعضاء المنتهية مدتهم.
- ٧ - يجب على الشخص المنتخب إلى عضوية إدارة الشركة الذي كان غائباً عند انتخابه أن يعلن عدم قبوله بتلك العضوية أو رفضها خلال عشرة أيام من تاريخ تبليغه نتيجة الانتخاب و يعتبر سكوته قبولاً منه بالعضوية.
- ٨ على مجلس الإدارة أن يرسل إلى الوزارة وهيئة الأسواق والأوراق المالية السورية ومصرف سورية المركزي وعلى مسؤوليته وعقب اجتماع الهيئة العامة العادية في كل سنة جدولاً يتضمن جنسية أعضائه وسنهم وأسهمهم وأسماء الشركات المساهمة الأخرى التي يمارسون فيها أي منصب.

مكتب المجلس:

١. يجتمع مجلس الإدارة خلال أسبوع من تاريخ انتخابه وينتخب بالاقتراع السري من بين أعضائه رئيساً و نائباً للرئيس.
٢. لمجلس الإدارة أن يوزع العمل بين جميع أعضائه وفقاً لطبيعة أعمال الشركة.
٣. تبلغ وزارة الاقتصاد والتجارة صورة عن قرارات انتخاب رئيس مجلس الإدارة و نائبه وقرار تعيين المدراء التنفيذيين المفوضين بحق التوقيع ورئيس المدراء التنفيذيين وكل تعديل يطرأ على تشكيل مجلس الإدارة أو على مدراء الشركة التنفيذيين أو على صلاحياتهم حيث تقوم الوزارة بتبليغ أمانة السجل ل يتم شهرها لديه، كما تُبلغ هذه النتائج إلى مصرف سورية المركزي وهيئة الأسواق والأوراق المالية السورية.
٤. يلزم لصحة انعقاد مجلس الإدارة حضور الأغلبية العددية لأعضائه.
٥. في اجتماعات مجلس الإدارة تؤخذ القرارات بأكثرية الحاضرين المطلقة و إذا تساوت الأصوات يرجح جانب الرئيس.

أسهم أعضاء المجلس:

١. يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكاً بصفته الشخصية / 1500 / سهماً على الأقل.
٢. يشترط في رئيس مجلس الإدارة أن يمتلك مثلي العدد المذكور من الأسهم.
٣. لا يجوز تداول أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة قبل انقضاء ستة أشهر من تاريخ انقضاء العضوية في المجلس.

شروط العضوية:

علاوة على ما ذكر في المادة السابقة يجب أن تتوفر في عضو مجلس الإدارة الشروط التالية :

١. أن لا يكون قد سبق و حكم عليه بجرم و يجب إثبات ذلك بسجل عدلي.
٢. أن لا يكون من الموظفين المشمولين بأحكام القانون الأساسي للعاملين في الدولة، مالم يكن عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن إحدى الجهات العامة.
٣. مراعاة الخبرة و المعرفة العلمية بأعمال الصرافة و الأعمال التجارية المختلفة عند اختيار أعضاء مجلس الإدارة .
٤. يُحظر الجمع بين عضوية مجلس الإدارة و بين عضوية مجلس أي من المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية الا بموافقة الهيئة العامة و بكل الاحوال لا يجوز ان يتولوا عضوية مجلس ادارة أي شركة صرافة أخرى.
٥. على مجلس الإدارة أن يرسل إلى الوزارة و على مسؤوليته و عقب إجتماع الهيئة العامة العادية في كل سنة جدولاً يتضمن سن الأعضاء و جنسياتهم و أسهمهم و أسماء الشركات المساهمة الأخرى التي يمارسون فيها أي منصب.

اجتماعات المجلس و النصاب والتصويت:

١. يجتمع مجلس الإدارة إجتماعاً عادياً بدعوة خطية من رئسه أو نائبه إن كان غائباً أو بناءً على طلب ربع أعضائه على الأقل إلى رئيس المجلس.
٢. يعقد مجلس الإدارة إجتماعاته في مقر الشركة أو المكان الذي حدده المجلس لإجتماعه القادم.
٣. يجتمع مجلس الإدارة إجتماعاً عادياً مرة واحدة في الشهر.
٤. لا تكون إجتماعات المجلس صحيحة إلا بحضور إغلبية أعضائه.
٥. تصدر قرارات المجلس بأغلبية الأصوات الحاضرة و ممثلهم.
٦. قرارات مجلس الإدارة ملزمة لأعضائه.
٧. في حال تساوت الأصوات يرجح جانب الرئيس.

محضر الجلسة:

١. يعين مجلس الإدارة أحد أعضائه مقررأ يتولى تنظيم اجتماعاته و إعداد جدول أعمال و تدوين محاضر جلساته و قراراته في سجل خاص و في صفحات متتالية مرقمة بالتسلسل و يوقعه الرئيس و الأعضاء الذين حضروا الجلسة.
٢. على العضو المخالف أن يسجل سبب مخالفته خطياً فوق توقيع.
٣. يجوز إعطاء صورة عن كل محضر موقعة من الرئيس.
٤. تعتبر محاضر الجلسات صحيحة إلى أن يثبت العكس.

شغور العضوية:

١. إذا شغر مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة فللمجلس أن يعين عضواً في المركز الشاغر من المساهمين الحائزين لشروط العضوية على أن يُعرض هذا التعيين على الهيئة العامة العادية في أول اجتماع لها لإقرار تعيينه أو انتخاب شخص آخر و يكمل العضو الجديد مدة سلفه.
٢. أما إذا بلغت المراكز الشاغرة ربع عدد أعضاء المجلس فيجب دعوة الهيئة العامة للاجتماع خلال تسعين يوماً على الأكثر من تاريخ حدوث الشاغر الأخير لانتخاب من يملئ المراكز الشاغرة و يكمل الأعضاء الجدد مدة سلفهم من تاريخ حدوث الشاغر الأخير.

تعويضات أعضاء المجلس:

تحدد لأعضاء مجلس الإدارة مكافآت سنوية على أن لا تزيد عن 5% من الأرباح الصافية.

صلاحيات مجلس الإدارة:

لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة أمور الشركة و وضع السياسات العامة وفقاً لغاياتها، فيما عدا الصلاحيات المناطة صراحةً بالهيئة العامة وفق أحكام هذا النظام و يجب أن يتقيد بتوجيهات الهيئة العامة و ألا يخالف قراراتها ، و يكون مسؤولاً أمام الهيئة العامة و له على الأخص ما يلي:

١. مباشرة جميع التصرفات اللازمة لإدارة أموال الشركة و تعيين أوجه و وسائل استثمارها وفق الخطط المقررة.
٢. يصدر مجلس الإدارة بقرار منه نظام العاملين للشركة و يراعى في ذلك أحكام قانون العمل رقم / / لعام 2009، كما يصدر بقرار منه النظام المالي والنظام المحاسبي للشركة بالاستناد إلى النماذج المعدة لذلك من قبل وزارة المالية كما يصدر أنظمة الشركة الأخرى.
٣. إعداد مشروع الخطة السنوية لعمل الشركة وبشكل خاص الخطط الإنتاجية والاستثمارية.
٤. إعداد الميزانية السنوية للشركة وحساب الأرباح والخسائر وإعداد تقارير عن نشاطات الشركة وذلك خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية المنتهية.
٥. فتح فروع أو مكاتب أو تعيين ممثلين داخل الجمهورية العربية السورية وذلك بعد موافقة مصرف سورية المركزي.
٦. اقتراح زيادة أو تخفيض رأسمال الشركة وأية تعديلات في نظامها الأساسي.
٧. اقتراح تكوين احتياطات أو محصنات غير عادية و اقتراح استعمال الاحتياطات أو المحصنات في غير الغرض المخصص لها بما لا يتعارض مع أحكام القانون و الأعراف و الأنظمة المحاسبية.
٨. تحديد صلاحيات رئيس مجلس الإدارة لغايات معينة بما لا يتعارض مع أحكام قانون الشركات رقم (3) لعام 2008.
٩. إجراءات التسويات والمصالحات والتنازلات.
١٠. تعيين مدير تنفيذي للشركة عند الحاجة وتخويله ما يراه من اختصاصات وتحديد رواتبه ومدته وشروط خدمته وإنهائها ولا يجوز أن يكون عضواً في مجلس الإدارة.
١١. تعيين مدراء وموظفي الشركة الرئيسيين وفق أحكام الأنظمة الداخلية للشركة وإنهاء خدماتهم.
١٢. اعتماد معايير المحاسبة الدولية في إعداد الحسابات والبيانات.

واجبات مجلس الإدارة:

إضافة إلى واجبه في إدارة الشركة وتسيير أعمالها يجب على مجلس الإدارة القيام بشكل خاص بما يلي:

- ١ - شهر الشركة بعد الاعلان عن تأسيسها نهائياً.
- ٢ - دعوة الهيئات العامة للشركة للانعقاد استناداً لأحكام النظام الاساسي والقانون.
- ٣ - وضع الأنظمة الداخلية للشركة لتنظيم الامور المالية والمحاسبية والادارية.
- ٤ - اعتماد سياسة الافصاح الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات وتعليمات الافصاح الصادر عن هيئة الاسواق والاوراق المالية السورية بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم / 3943 / تاريخ 28 / 8 / 2006.

٥ - إعداد الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والايضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مفتش حسابات الشركة إضافة الى التقرير السنوي لمجلس الادارة عن أعمال الشركة خلال السنة المنصرمة والتوقعات المستقبلية للسنة القادمة بما يفيد مقدرة الشركة على الاستمرار في ممارسة الانشطة المحددة لها بالنظام الاساسي مع ما يدعم ذلك من افتراضات أو مسوغات وشرحا لحساب الأرباح والخسائر واقتراحا بتوزيع الأرباح خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية المنتضية.

٦ - نشر الميزانية في صفحتين يوميتين قبل موعد اجتماع الهيئة العامة بـ 15 يوماً على الأقل تحت طائلة بطلان الاجتماع

٧ - اتخاذ القرارات المتعلقة بفتح فروع للشركة أو كلاء أو ممثلين لها داخل الجمهورية أو خارجها.

٨ - استعمال الاحتياجات أو الخصصات بما لا يتعارض مع أحكام القانون والانظمة المحاسبية.

محظورات مجلس الادارة:

على مجلس إدارة الشركة محظورات لا يجوز فعلها وفقاً للمادة 152 والفقرة الرابعة من المادة 147 من قانون الشركات رقم 3 للعام 2008 وهي كما يلي:

١ - لا يجوز أن يقوم أي عضو في مجلس الادارة بوظيفة مدير تنفيذي /رئيس المديرين التنفيذيين / أو تولى أي وظيفة ذات أجر أو تعويض في الشركة.

٢ - لا يجوز أن يكون لأي من أعضاء مجلس الادارة أو للأشخاص الذين يقومون بتمثيل الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والمشاريع التي تعقد مع الشركة أو لحسابها إلا إذا كان ذلك بموجب ترخيص تمنحه الهيئة العامة، ويجب تجديد هذا الترخيص في كل سنة إذا كانت العقود ترتب التزامات طويلة الاجل.

٣ - لا يجوز لأي من أعضاء مجلس الادارة أو للأشخاص المكلفين بتمثيل الشركة أن يشتركوا في إدارة شركة مشابهة أو منافسة لشركتهم أو أن يتعاطوا تجارة مشابهة أو منافسة لها إلا إذا حصلوا على ترخيص يجدد في كل سنة.

٤ - لا يجوز لأي من أعضاء مجلس الادارة أو للأشخاص المكلفين بتمثيل الشركة بشكل مباشر أو عن طريق الغير القيام بعمليات يراد بها التلاعب في أسعار أسهم الشركة في أسواق الاوراق المالية أو شراء وبيع الاسهم استنادا لمعلومات غير متاحة للعامة والتي حصلوا عليها في معرض ممارستهم لوظيفتهم أو نقل هذه المعلومات لوظيفتهم أو نقل هذه المعلومات لأي شخص آخر يقصد إحداث تأثير في أسعار أسهم هذه الشركة.

٥ - يسري المنع وواجب الترخيص على المعاملات التي تتم مع أقرباء الاشخاص المذكورين في هذه المادة حتى الدرجة الرابعة .

٦ - يحظر على أعضاء مجلس إدارة الشركة المساهمة أو على الاشخاص المكلفين بتمثيلها أو على أي موظف يعمل فيها أن يفشي الى أي مساهم في الشركة الى غيره معلومات أو بيانات تتعلق بالشركة وتعتبر طبيعية سرية بالنسبة لها وكان قد حصل عليها بحكم منصبه في الشركة أو قيامه بأي عمل لها أو فيها وذلك تحت العزل والمطالبة بالتعويض عن الاضرار التي لحقت بالشركة ويستثنى من ذلك المعلومات التي سبق نشرها من جهة أخرى أو تلك التي تجيز أو توجب القوانين أو الانظمة نشرها.

تمثيل الشركة وصلاحيات الرئيس:

١ - إن رئيس مجلس الادارة هو رئيس الشركة وممثلها لدى الغير ويعتبر توقيعه كتوقيع مجلس الادارة بكامله في علاقات الشركة مع الغير .

٢ - يجب على رئيس الادارة أن ينفذ مقررات المجلس ويتفد بتوجيهاته.

- ٣ - نائب رئيس مجلس الادارة ينوب عن الرئيس في حالة غيابه.
٤ - يحق الرئيس مجلس الادارة أو نائبه أن يفوض أحد المديرين التنفيذيين ببعض صلاحيته.

المديرون التنفيذيون ورئيسهم:

- ١ - يجوز لمجلس الادارة أن يعين عندما يرى ذلك مناسباً مديراً تنفيذياً أو أكثر ورئيساً لمديري الشركة التنفيذيين يكون له أو لهم حق التوقيع عن الشركة مجتمعين أو منفردين حسب ما يفوضهم ذلك مجلس الادارة وللمجلس الادارة الحق بعزل أي منهم بقرار يصدر عنه.
٢ - لا يجوز للمدير العام أن يتولى أي عمل آخر خارج الشركة.
٣ - تحدد أجور وتعويضات المدير العام من قبل مجلس الادارة.

مسؤوليات أعضاء المجلس:

رئيس مجلس الادارة وأعضاؤه مسئولون تجاه المساهمين وتجاه الشركة وتجاه الغير عن أعمالهم سواء أكانت واقعة خطأً أو إهمالاً أو تقصيراً أو قصداً في حال مخالفتهم للنظام الاساسي للشركة أو لقرارات الهيئة العامة أو لأحكام القوانين النافذة.

شهر الشركة:

- ١ - يجب على أعضاء مجلس الإدارة الأول بعد تأسيس الشركة أن يودعوا نسخة من النظام الاساسي لدى مقام محكمة البداية المدنية المختصة وان يجروا معاملات الشهر والتسجيل في سجل التجارة المفروضة على جميع الشركات المساهمة.
٢ - يستلزم عدم الشهر بطلان الشركة أو بطلان البند وإلقاء المسؤولية التضامنية على أعضاء مجلس الادارة الاول وعلى مفتشي الحسابات الاولين الذين عليهم مراقبة القيام بجميع معاملات التأسيس.

نشر الميزانية:

على أعضاء مجلس الادارة أن ينشروا في كل عام في صحيفتين يوميتين وخلال مدة أقصاها ثلاثة شهور من انتهاء السنة المالية الميزانية للسنة المالية المنتهية وقائمة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتقرير مفتشي الحسابات.
ويلتزم مجلس الإدارة بنظام وتعليمات الافصاح رقم / 3943 الصادر عن السيد رئيس مجلس الوزراء بتاريخ 28/8/2006.

تعهدات الشركة تجاه الهيئة والمساهمين والغير:

أولاً: الشركة المصدرة للأوراق المالية:

يتعهد مؤسسوا الشركة مجتمعين ومنفردين بما يلي:

- ١ - إن المعلومات المقدمة في هذه النشرة هي معلومات كاملة وصحيحة وصائبة وقد تم أخذ العناية الواجبة للتأكد من عدم وجود أية حقائق أو معلومات هامة يؤدي حذفها إلى جعل أي عبارة مذكورة في نشرة الاصدار مضللاً.
- ٢ - الالتزام بجميع أحكام مصرف سوريا المركزي ومقررات مجلس النقد والتسليف وأحكام وقوانين هيئة الاوراق والاسواق المالية السورية واللوائح والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاها .

المؤسسين

ثانياً: مدير الاصدار الشركة العالمية الاولى - سورية:

استناداً الى المسؤوليات المنوطة بنا بموجب قانون الهيئة ونظام إصدار وطرح الاوراق المالية لقد قمنا بمراجعة كل الوثائق ذات العلاقة والمواد الاخرى اللازمة لإعداد نشرة الاصدار المتعلقة بطرح الاسهم للاكتتاب العام لشركة بيكو للصرافة المساهمة العامة . يتحمل مؤسسي الشركة مسؤولية صحة المعلومات الواردة في نشرة الاصدار والذين قد أكدوا على عدم حذف أي معلومات جوهرية منه يمكن أن يؤدي حذفها الى جعل التعميم مضللاً نؤكد بأننا قد بذلنا العناية الواجبة التي تتطلبها المهنة فيما يتعلق بنشرة الاصدار التي تم إعدادها تحت إشرافنا وبناء على المناقشات مع الجهة المصدرة للأوراق المالية (المؤسسين) والمسؤولين الاخرين فيها والجهات الاخرى ذات العلاقة وبناء على أعمال المراجعة التي قمنا بها مع الجهات المعنية بموضوع الاصدار وتوقعات الرجحية وأسس ومبررات التسعير ومحتويات الوثائق المقدمة إلينا نؤكد على ما يلي:

- لقد قمنا باتخاذ العناية الواجبة والمعقولة التي تضمن إن البيانات الواردة إلينا من شركة بيكو للصرافة المساهمة المغفلة- قيد التأسيس والمتضمنة في نشرة الإصدار تتفق مع الحقائق الواردة في الوثائق والمواد والمستندات الأخرى المتعلقة بالطرح.
- على حسب إطلاعنا والمعلومات المتوفرة لدينا من الجهة المصدرة للأوراق المالية فإنه لا يوجد لدى الشركة العالمية الاولى- سوريا أي سبب للاعتقاد بأن الجهة المصدرة للأوراق المالية أخفت اية معلومات جوهرية يمكن أن يؤدي حذفها الى جعل النشرة مضللة .
- إن نشرة الاصدار والطرح المتعلق بها يتفقان مع جميع قواعد وشروط الافصاح المنصوص عليها في قانون هيئة الاوراق والاسواق المالية السورية ونظام الطرح وقانون الشركات والتعليمات والقرارات الاخرى الصادرة في هذا الشأن .
- إن البيانات والمعلومات التي تم عرضها في نشرة الاصدار صحيحة وعادلة وكافية (حسب اطلاعنا) لمساعدة المستثمر من اتخاذ قرار الاستثمار من عدمه في الاوراق المالية المطروحة للاكتتاب من خلالها طبقاً لقواعد وشروط الافصاح.

الشركة العالمية الاولى - سوريا

ثالثاً: المستشار القانوني للشركة المصدرة:

نقر بأن كافة الاجراءات المتخذة بشأن طرح هذه الاسهم موضوع النشرة تتفق مع احكام القوانين والتشريعات ذات العلاقة بنشاط الشركة وقانون الشركات رقم (3) لعام 2008 ونظام اصدار وطرح الاوراق المالية ونموذج نشرة الاصدار المعتمد من هيئة الاوراق والاسواق المالية والنظام الاساسي للشركة وإن شركة بيكو للصرافة المساهمة العامة- قيد التأسيس قد حصلت على كافة التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة لمباشرة الانشطة موضوع النشر .

المحامي سمير كسبار